

L'ALLIANCE DE L'ARCHITECTURE ET DE L'IMMOBILIER

POUR HABITER LE SAINT-TROPEZ QUI VOUS RESSEMBLE

C'est ici le fruit d'une belle alliance professionnelle et personnelle qui est contée. Sabrina Carlevaris et Benjamin Dumez sont parvenus à additionner leurs talents pour offrir toute une gamme de services dans les secteurs de l'architecture et de l'immobilier.

Textes : Yan Harcourt - Photos : DR & Marc de Delley





L'EXTÉRIEUR S'INVITE À L'INTÉRIEUR

Enfant du pays, née à Gassin, Sabrina Carlevaris, a fondé son propre atelier tropézien en 2021. A trente ans à peine, cette architecte HMONP peut se targuer de sérieuses références.

« J'ai une approche très sensible des paysages dans lesquels s'inséreront la résidence principale ou secondaire. Je pars du site en y intégrant de préférence des matériaux traditionnels auxquels je trouve le plus de charme comme le bois brut, le travertin ou la pierre sèche locale, pour une architecture forte. Je les retravaille avec les exigences actuelles tout en veillant à optimiser les vues, la lumière... L'extérieur doit s'inviter à l'intérieur ! », décrit Sabrina en montrant des images d'un projet fidèle à cette vision sobre et sensible de son environnement. Attachée aux traditions, elle s'attelle à concevoir des lieux intemporels. Que ce soit à Saint-Tropez, Gassin, Ramatuelle, Grimaud ou La Croix-Valmer, cette fille et petite fille d'artisan maçon au cursus qui passe par Paris et Québec, ne laisse rien au hasard lorsqu'elle dit s'appliquer à piloter toutes les phases d'un projet. Des esquisses au suivi de chantier, elle veille toujours à s'entourer de partenaires de référence pour créer des lieux de vie propre à chacun.

SHELLTER UNE COQUILLE PLEINE DE SERVICES IMMOBILIERS

Le couple que Sabrina Carlevaris forme avec Benjamin Dumez permet d'avoir le meilleur des deux mondes. Issu d'une famille d'hôtelier et après dix ans d'expérience dans l'hôtellerie et la restauration de luxe, ce dernier a décidé de voler de ses propres ailes à partir de 2019 en créant sa propre agence.

A l'origine spécialisée dans la conciergerie et la location saisonnière, l'agence Shellter est rapidement sortie de sa coquille en déployant son éventail via un département transactions immobilières.

« L'optique est de travailler peu de biens, mais de le faire méticuleusement en connaissant sur le bout des doigts le produit proposé. Sa qualité et le potentiel de sa situation géographique sont pour moi les deux critères déterminants », souligne Benjamin qui met également l'accent sur l'accompagnement de sa clientèle.

« Pour le vendeur, je veille à une estimation juste et dans le cas d'un achat j'étudie toutes les projections possibles pour des extensions, les points forts et faibles, etc., afin que l'acheteur sache vraiment où il va », ajoute-t-il au côté de celle qu'il rencontre il y a une décennie de cela, et qui décida de son installation dans le Golfe de Saint-Tropez.

CINQUANTAINES DE BIENS À LA LOCATION

Le catalogue de l'agence Shellter s'étoffe d'une cinquantaine de biens haut de gamme en gestion locative, parfaitement situés. Une fois encore, l'accompagnement de la clientèle internationale prime sur tout. Semblable aux pratiques hôtelières, Shellter s'applique à fournir check in / check out, ménage et gouvernance, produits d'accueil, linge et attentions personnalisées dès l'arrivée du client. Différentes options sont proposées concernant la durée de location. Elle débute à partir de deux nuits pour les appartements et sept nuits pour les villas.

RASSURER LES NOUVEAUX ACQUÉREURS

Tous les propriétaires qui ont déjà fait confiance à l'agence Shellter connaissent l'attention portée à la maintenance doublée d'une grande flexibilité, puisque l'agence s'adapte à leurs impératifs d'occupation le week-end et l'été.

Enfin, à ne pas négliger, l'agence Shellter, ayant les deux spécialités, elle peut combiner la vente et la location saisonnière. L'agence se charge ainsi de faire visiter un bien pour une vente lorsqu'il n'est pas occupé et le reste du temps, le louer à des voyageurs sélectionnés.

« Cette combinaison permet également de rassurer les nouveaux acquéreurs qui auront tout loisir de mettre leur bien en gestion locative avec nous ! », conclut Benjamin Dumez. Les clients de l'Atelier d'Architecture Sabrina Carlevaris qui souhaiteraient rentabiliser de cette manière leur investissement immobilier sont bien entendu les premiers concernés par l'offre !



Fruit of a beautiful professional and personal alliance, Sabrina Carlevaris and Benjamin Dumez have combined their talents to offer a full range of architectural and property services to build the project that suits you.

"I have a very sensitive approach to the landscapes in which the main or second home will be built. From the site, I start by integrating preferably traditional materials, the ones I find the most appealing, such as raw wood, travertine or local dry stone, to create a strong architectural style. I use them in accordance with today's requirements while optimising views and light... The outside has to invite itself inside!" explains Sabrina, an HMONP architect (personal qualification as an architect project manager) with a strong attachment to tradition and who designs timeless spaces.

With ten years of experience in the luxury hotel and restaurant industry, Benjamin Dumez has also founded the Shellter agency. Initially dedicated to concierge services and seasonal rentals, the business has expanded to include a property transaction department.

"The aim is to work on a small number of properties but to do so thoroughly, knowing the product on offer inside out. Its quality and the potential of its geographical location are two major criteria," he stresses.

Another advantage is the rental management of around fifty high-end properties in ideal locations. Based on the hotel model, the Shellter agency provides prestigious services that include check-in/checkout, cleaning and governance, welcome products, linen and personalised attention on arrival. Another special feature is the flexibility of the rental period, which starts from two nights for apartments and seven nights for villas.

Atelier d'Architecture Sabrina Carlevaris
 25 avenue Paul Roussel - Saint-Tropez
 Tél. +33 (0)6 15 50 13 64 - contact@ateliercarlevaris.com
www.sabrinacarlevaris.com - [@atelierarchitecture_carlevaris](https://www.instagram.com/atelierarchitecture_carlevaris)

Agence Shellter Saint-Tropez
 25 avenue Paul Roussel - Saint-Tropez
 Tél. +33 (0)6 20 57 54 01 - benjamin@shellter.fr
www.shellter-immo.com - [@shellterfrenchriviera](https://www.instagram.com/shellterfrenchriviera)